

PAUL-PREUSS-STRASSE 2 - NEUBAU EINES MODERNEN BUSINESS-HOTELS MIT 120 ZIMMERN

München-Feldmoching



BESCHREIBUNG

Auf dem ca. 2.500 m² großen Grundstück der Paul-Preuß-Straße 2, in unmittelbarer Nähe zu S- und U-Bahn liegend, entsteht ein modernes Business-Hotel mit 120 Zimmern, 29 Tiefgaragen-Stellplätzen und Gastronomie.

Das in Stahlbeton-Schottenbauweise zu erstellende Hotel mit bis zu 6 Stockwerken und ca. 4.000 m² oberirdischer Geschossfläche wird über eine hocheffiziente Grundwasserwärmepumpe beheizt. Zwei Aufzüge befördern die Personen vom UG bis zum Dachgeschoss.

Die Bäder erhalten jeweils komplett ausgestattet Fertigbadzellen, die im Rahmen des Rohbaus integriert und in Endposition gebracht werden. Hierdurch können zahlreiche Fahrzeugbewegungen für die klassische Anlieferung für die sonst üblichen Einzelgewerke eingespart werden.

BAUVOLUMEN SF-BAU

ca. 9,0 Mio. Euro

GEPLANTE BAUZEIT

Januar 2019 bis August 2020

AUFTRAGGEBER

Eigenentwicklung der
Riebel Generalunternehmer GmbH & Co. KG

PLANUNG

Entwurf: Maier Neuberger Architekten GmbH
Ausführungsplanung: Architekturbüro Hetfleisch & Leppert
TGA-Planung: Teuber+Viel Ingenieurgesellschaft mbH
Freianlagen: V. Bartos Landschaftsarchitekt